

Quảng Yên, ngày 09 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2015/KDTM-PT ngày 08/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 01/2015/KDTM-ST ngày 23/07/2015 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 06/2020/KDTM-PT ngày 27/07/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 07/2019/KDTM-ST ngày 11/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Công văn số 03/TA ngày 10/05/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Do đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản thứ nhất: Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số: QH hợp thức hóa - khu Cây Cọng (nay là Thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 65); Diện tích 131,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu QH Cây Cọng, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (nay là Khu QH Cây Cọng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 123044, số vào sổ cấp GCN: 650 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh cấp cho hộ bà Bùi Thị Phụng ngày 27/07/2011.

Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà mái bằng (cấp 4), diện tích xây dựng 22,6m².

Tài sản thứ hai: Thửa đất số 04; Tờ bản đồ số: QH hợp thức hóa - khu Cây Cọng (nay là Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 65); Diện tích 151,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu QH Cây Cọng, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (nay là Khu QH Cây Cọng, khu Yên Lập Tây, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BE 123041, số vào sổ cấp GCN: 649 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh cấp cho hộ bà Bùi Thị Phương ngày 27/07/2011.

Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà mái bằng (cấp 4), diện tích xây dựng 42,9m²; 01 bể nước, thể tích 6,8m³; 01 ngôi nhà phụ (cấp 4), diện tích xây dựng 2,0m²; 01 ngôi nhà vệ sinh (cấp 4), diện tích xây dựng 2,0m²; Mái pro xi măng diện tích 12,2m²; Sân lát xi măng diện tích 34,3m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh
- Tổ chức thẩm định giá phải có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định sai.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/05/2023 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 11/05/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại liên hệ: 02033 546360.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những Tổ chức thẩm định giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (Để thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quốc Huy